Fraktionen der Karlsruher Liste, GRÜNE, SPD, Hebelstraße 21, 76133 Karlsruhe

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Frank Mentrup

76124 Karlsruhe

11. November 2026

Thema:

Südwerk: Zukunft sichern

Antrag

1. Die Stadtverwaltung stellt das aktuelle Konstrukt von Eigentümerschaft, Erbpacht- und Mietverhältnissen im Südwerk dar.
2. Die Stadtverwaltung stellt dar, ob es ein Konzept zum Weiterbetrieb des Südwerks als Bürgerzentrum nach Auslaufen des aktuell gültigen Erbpachtverhältnis gibt und wie dieses ggf. aussieht.
3. Sollte der Weiterbetrieb des Bürgerzentrums Südstadt/Südwerk nicht geplant oder umsetzbar sein, zeigt die Stadtverwaltung mögliche Nutzungsoptionen für das Südwerk auf.

Sachverhalt / Begründung:

Die ehemalige Kantine des Bundesbahn-Ausbesserungswerkes in der Henriette-Obermüller-Straße, heute bekannt als Südwerk, ist für die Südstadt und die vergleichsweise junge Südstadt-Ost eine markante Ortsmarke und wichtiger Ort des Zusammenkommens. Das Südwerk beheimatet regelmäßig zahlreiche Vereine, einen Kinder- und Jugendtreff und dient als Veranstaltungsort für Menschen und Vereine aus dem Stadtteil und ganz Karlsruhe. Die Größe der Veranstaltungsfläche und die Ausstattung der Nebenräume macht das Südwerk zu einem beliebten Ort für besondere Feierlichkeiten wie Abitursfeiern oder große Hochzeiten, Gemeinde- und Vereinsveranstaltungen sowie zahlreiche Aktivitäten aus dem Stadtteil. Auch die Stadtverwaltung nutzt das Südwerk regelmäßig für große Veranstaltungen.

Das Bürgerzentrum Südstadt/Südwerk wird aktuell von vier Gesellschaftsvereinen ehrenamtlich betrieben. Nach Streichung der städtischen Zuschüsse für das Bürgerzentrum und mit einem im Jahr 2029 auslaufenden Erbpachtvertrag

stellt sich die Frage, wie die Zukunft des Südwerks und des Bürgerzentrums aussehen kann.

Den antragsstellenden Fraktionen ist es wichtig, dass die Südstadt weiterhin einen Ort des Miteinanders hat. Ebenso ist es uns ein Anliegen, die Immobilie Südwerk sinnvoll und möglichst gemeinnützig genutzt zu sehen. Das aktuelle Konstrukt aus Eigentums-, Erbpacht- und Mietverhältnissen ist für uns allerdings wenig transparent. Deshalb beantragen wir die Aufschlüsselung der einzelnen Verträge und Zuständigkeiten.

Unterzeichnet von:

Lüppo Cramer, Sonja Döring, Michael Haug für die KAL-Fraktion
Jorinda Fahringer, Bernd Belschner für die Fraktion GRÜNE
Melis Schmid, Mathias Tröndle für die SPD-Fraktion